

RGGOŚ –72241/3/06/07

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 199/2006 z 5 października 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Mrzygłodzie na rzecz jej użytkownika wieczystego,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: <b>Mrzygłód</b> Działki nr <b>375</b> o pow. 0,6491 ha
Księga Wieczysta:	59934 - prowadzone przez Sąd Rejonowy w Sanoku
Opis nieruchomości:	Działka położona we wschodniej części Mrzygłodu, w otoczeniu gruntów rolnych i mieszkalnictwa jednorodzinne. Jest zabudowana budynkami stanowiącymi własność jej użytkownika wieczystego. Teren działki płaski, kształt regularny. Dojazd do działki dobry – drogą utwardzoną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług(centra), usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz w obszarach preferowanych do rozwoju usług. W katastrze nieruchomości sklasyfikowana jest użytkiem Bi.
Cena sprzedaży :	<b>10 180 zł</b> (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	Ustala się do 18.05.2007r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Mrzygłodzie.